

# DZĪVOJAMO MĀJU PĀRVALDĪŠANAS FORMAS

- “ Dzīvojamās mājas pārvaldīšana ietver:
- 1) obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības;
  - 2) citas pārvaldīšanas darbības. ” *Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums 6. pants.*

## OBLIGĀTI VEICAMĀS PĀRVALDĪŠANAS DARBĪBAS



līgumi ar pakalpojumu sniedzējiem



sanitārā apkope



administratīvais darbs un rēķinu izstādīšana



parādu piedziņa un tiesas procesa organizēšana



dokumentācija un mājas lietas vešana



tehniskā apkope un minimālie remontdarbi

## CITAS PĀRVALDĪŠANAS DARBĪBAS

dzīvojamās mājas uzlabošanai un attīstīšanai atbilstoši dzīvokļu īpašnieku VAJADZĪBĀM UN MAKSĀTSPĒJAI



privātīpašuma tīrīšana un uzkopšana



cita īpašuma izīrēšana un pārraudzība



sīku remontdarbu veikšana un mantu pārvietošana



būvuzraudzība un būvdarbu vadība



energoefektivitātes projektu realizācija



rekonstrukcija un renovācija



**DZĪVOKĻA ĪPAŠNIEKU KOPĪBAI IR IESPĒJA IZVĒLĒTIES SEV ATBILSTOŠĀKO PĀRVALDĪŠANAS FORMU**  
Atbildību par kopīpašumu un tā pārvaldīšanas procesu uzņemas

DzĪB / DzĪKS

DzĪB / DzĪKS  
+  
Pārvaldnieks

Pārvaldnieks

- + pilnīga finanšu plūsmas kontrole
- + pilnīga ietekme uz jebkuru lēmuma pieņemšanas procesu
- nepieciešamība pēc ārpakalpojumu piesaistes
- augstas administratīvās izmaksas
- ierobežota finanšu piesaiste
- augsta finanšu un apsaimniekošanas riska pakāpe

- + pilnīga finanšu plūsmas kontrole
- + centralizēts lēmumu pieņemšanas process
- + viens noteikta apjoma ārpakalpojumu sniedzējs
- + ārpakalpojuma sniedzējam uzdoto pienākumu stingra kontrole
- nepieciešamība pēc citu ārpakalpojumu piesaistes
- augsta finanšu un apsaimniekošanas riska pakāpe

- + dzīvokļu īpašnieki nosaka finanšu plūsmu
- + nodošināts pilns apsaimniekošanas serviss
- + zemākas apsaimniekošanas izmaksas
- + brīvi pieejami finanšu līdzekļi ieguldījumiem
- + zems īstermiņa finanšu risks
- smagnējs saimniecisko lēmumu pieņemšanas process