

APSAIMNIEKOŠANAS MAKSA =

DZĪVOKĻA ĪPAŠNIEKU IKMĒNEŠA MAKSĀJUMS PAR DZĪVOJAMĀS MĀJAS PĀRVALDĪŠANU UN APSAIMNIEKOŠANU

KĀ TO APRĒĶINA?

Pārvaldnieks izvērtē dzīvojamās mājas UZTURĒŠANAI nepieciešamos izdevumus.

Apsaimniekošanas maksa tiek aprēķināta, ņemot vērā PAKALPOJUMU POZĪCIJAS un SNIEGŠANAS REGULARITĀTI. Maksa tiek noteikta par vienu dzīvokļa kopējās platības kvadrātmetru. Dzīvokļa kopējā platība tiek noteikta saskaņā ar tehniskās inventarizācijas lietas datiem.

APMĒRU un MAKSĀŠANAS KĀRTĪBU nosaka dzīvokļu īpašnieki

un to mainīt var tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

KO TĀ IETVER?

DARBU un tā veikšanai nepieciešamā APRĪKOJUMA iegādi



koplietošanas
telpu kopšanu



teritorijas
kopšanu



inženiertehnisko
iekārtu apkalpošanu



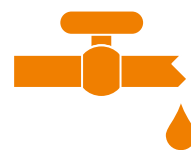
administrāciju



pārvaldnieka pakalpojumus



kāpņu telpas un
fasādes remontam



nokalpojuša vai plīsuša
stāvvada nomaiņai

PIEMĒRAM...



nokalpojuša jumta
remontam vai nomaiņai

“Uzdodot pārvaldniekam pārvaldīšanas uzdevumu, dzīvojamās mājas īpašnieka pienākums ir nodrošināt šā uzdevuma izpildei nepieciešamo finansējumu.”

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 10. panta 3. daļa.

Iespēja VISIEM KOPĀ SAVLAICĪGI UZKRĀT savas mājas nepieciešamajiem / neparedzētajiem remontdarbiem.

FONDA LIELUMS UN TĀ IZMANTOŠANA

Dzīvokļu īpašnieki nosaka uzkrājuma fonda APMĒRU un savas naudas IZLIETOJUMU

un to mainīt var tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Dzīvokļu īpašnieki KOPĀ ar Pārvaldnieku izvērtē mājai nepieciešamos uzlabojumus un izdevumus,

ņemot vērā dzīvokļu īpašnieku vēlmes un maksātspēju.



UZKRĀJUMA FONDS =

DZĪVOKĻA ĪPAŠNIEKU VEIDOTI UZKRĀJUMI DZĪVOJAMĀS MĀJAS TEHNISKĀ STĀVOKĻA UN TERITORIJAS UZLABOŠANAI UN LABĪKĀRTOŠANAI, VEICOT IKMĒNEŠA MAKSĀJUMUS